



energie region vorder wald

Gebäude und Energie

Abt Pfanner-Haus

Pflegeheim und Treffpunkt für Generationen



Das im Dezember 2018 neu eröffnete im Dorfzentrum gelegene Abt Pfanner-Haus ist Lebenswelt für die 33 Bewohnerinnen und Bewohner und Arbeitsort verschiedener Einrichtungen, wie den Krankenpflegeverein, den "Mobilen Hilfsdienst", die Nachbarschaftshilfe, die Mittagsbetreuung für Kinder, Friseur, Fußpflege und Elternberatung.

Das "neue" Abt Pfanner-Haus bildet zusammen mit dem Pfarrhof und dem Volksschulgebäude eine Platzsituation im Dorfzentrum von Langen. Die Dorfinfrastruktur ist fußläufig erreichbar. Der entstandene Generationenplatz mit dem Generationenbrunnen lädt zum Verweilen und Kommunizieren ein. Der Neubau ist ein dreigeschossiger L-förmiger Baukörper. Bei der Materialisierung wurde großer Wert auf Regionalität gelegt.



Das Pflegeheim erhielt sehr gute 875 Punkte im Kommunalgebäudeausweis, einer Begleitung für nachhaltiges Bauen in Gemeinden. Es erreicht 27,1 kWh/(m² a) im Heizwärmebedarf und 128,2 kWh/(m²a) im Primärenergiebedarf. Der Kohlendioxidverbrauch liegt bei 28,1 kg CO₂/(m²a). Das Gebäude erreichte ausgezeichnete Werte bei der Messung der VOC Werte und sehr gute bei den Formaldehyd Werten.

Das Gebäude wird mit Fernwärme aus dem Biomasseheizwerk der Gemeinde Langen beheizt und ist mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Auf dem Dach des Pflegeheims befindet sich eine 53 kWp große Photovoltaikanlage, die durch die regelmäßigen Verbräuche des Heimes eine gute Eigenstromnutzung erzielt.

Bei der Errichtung der Fassade sowie der Fenster des Abt-Pfanner-Hauses kommt Holz aus der Region zum Einsatz. Der Innenausbau ist ebenfalls aus Holz und kombiniert mit den Sichtbetonflächen der Konstruktion. Charakteristisch sind große Aufenthaltsbereiche und westseitige Balkone sowie Ausblicke in alle Himmelsrichtungen,

Bauherr:	Stiftung Abt Pfanner-Haus
Architekt:	Architektengemeinschaft Riegger-Bär, Dornbirn
Betreiber:	Pflegegesellschaft Benevit
Nutzfläche:	4.055 m ²
Pflegezimmer:	33

